

Số: 1208/TB-THADS

Lục Ngạn, ngày 20 tháng 10 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá thành tài sản thi hành án**

Kính gửi: 1. Ông Nguyễn Văn Thắng - Sinh năm 1960.  
2. Bà Phạm Thị Huệ - Sinh năm 1963.  
Địa chỉ: Tổ dân phố Trần Hưng Đạo, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.  
Chỗ ở: Tổ dân phố Làng Chũ, thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.  
3. Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.  
Địa chỉ: Số 89, đường Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 01/2020/KDTM-ST ngày 13/02/2020 và Quyết định sửa chữa bản án sơ thẩm số 02/2020/QĐ-SCBSBA ngày 25/02/2020 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn; Bản án số 05/2020/KDTM-PT ngày 27/7/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 05/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2020 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 14/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 10/3/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 2104055/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 06/5/2021 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ quyết định số 35/QĐ-CCTHADS ngày 20/9/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc giảm giá tài sản lần 2;

Căn cứ Công văn số 220/CV-DHL ngày 19/10/2021 của Công ty đấu giá Hợp danh DHL về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá ngày 19/10/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn và người mua được tài sản bán đấu giá;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo về việc bán đấu giá thành tài sản thi hành án như sau:

- Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 43/2021/HĐDV-DHL ngày 25/5/2021 và Phụ lục hợp đồng ngày 22/9/2021 giữa Công ty đấu giá Hợp

danh DHL và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn về việc bán đấu giá tài sản kê biên là quyền sử dụng diện tích 111,5m<sup>2</sup> đất; trong đó, đất ở tại đô thị 30m<sup>2</sup> (có 11,5m<sup>2</sup> đất ở nằm trong chỉ giới hành lang giao thông) và đất vườn 81,5m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: khu Làng Chũ (nay là Tổ dân phố Làng Chũ), thị trấn Chũ, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 101228, vào sổ cấp GCN số CH00446/ Quyết định cấp số 32/QĐ-UBND ngày 05/01/2013 của UBND huyện Lục Ngạn, đã được chỉnh lý trang 3 ngày 21/01/2013 mang tên bà Phạm Thị Huệ (Diện tích ghi trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 122m<sup>2</sup>).

Giá khởi điểm: 610.915.800đ (Sáu trăm mười triệu, chín trăm mười lăm nghìn, tám trăm đồng).

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá Hợp danh DHL đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình về đấu giá tài sản theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

- Kết quả đấu giá: Cuộc đấu giá thành vào ngày 19/10/2021.

- Khách hàng trúng đấu giá: Bà Nguyễn Thị Thắm - Sinh năm 1979, CMND số 121274058 do Công an tỉnh Bắc Giang cấp ngày 08/8/2016.

Địa chỉ: thôn Thanh Tân, xã Trù Hựu, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang.

- Giá trúng đấu giá: **610.915.800đ** (Sáu trăm mười triệu, chín trăm mười lăm nghìn, tám trăm đồng).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn thông báo cho người phải thi hành án và người được thi hành án biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Viện KSND huyện Lục Ngạn;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đương Văn Phúc**